



CITTÀ DI CAPRI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORDINANZA SINDACALE

ORDINANZA N. 155 DEL 16/07/2026

OGGETTO : ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 267/2000. RIMOZIONE FORZATA DI NATANTI ABUSIVAMENTE ORMEGGIATI PRESSO LE AREE COMUNALI DI "PONENTE" E "LEVANTE".

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- La Città di Capri è titolare delle aree demaniali marittime denominate "Ponente" e "Levante" ubicate presso il Porto Commerciale;
- Con Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.05.2020 e recentemente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 17712/2025, la Città di Capri ha regolamentato l'utilizzo di tali concessioni demaniali ed ha stabilito regole per l'assegnazione di tali spazi;
- Con Determina del Responsabile n. 71 dello 08.06.2026 e ss. mm. e ii. il competente Settore IV – Lavori Pubblici e Demanio Marittimo ha approvato le graduatorie finalizzate all'assegnazione degli ormeggi presso le concessioni demaniali marittime in parola.

CONSIDERATO CHE:

- molti cittadini stanno segnalando l'impossibilità di fruire del posto barca ad essi assegnato a causa dell'occupazione dei medesimi ormeggi da parte di soggetti non legittimati, anche con note scritte acquisite al protocollo dell'ente;
- tale situazione di occupazione abusiva è stata segnalata allo scrivente anche dal Responsabile della Polizia Municipale che con nota prot. n. 21262/ 2026 ha evidenziato lo stato di crescente tensione che le circostanze appena descritte stanno comportando e delle possibili ricadute che le medesime possono avere sulla tutela dell'ordine pubblico;
- con la medesima nota lo stesso Responsabile della Polizia Municipale ha fatto presente che il Comando sta ponendo in essere, con l'ausilio del Settore IV – Lavori Pubblici e Demanio Marittimo, tutte le attività di vigilanza di competenza, rappresentando tuttavia che l'individuazione dei trasgressori non può avvenire in tempi rapidi in quanto i natanti non hanno targhe identificative;
- proprio per tali motivi e vista la necessità di intervenire in modo rapido e radicale al fine di scongiurare episodi di violenza, autotutela o episodi comunque in grado di minare l'ordine pubblico, il Responsabile del Settore Polizia Municipale ha richiesto al Sindaco di prendere in considerazione l'emanazione di una Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente ai sensi

dell'art. 54 del D.lgs 267/2000, così come inoltre espressamente previsto dall'art. 25 comma 2 del Regolamento Comunale in materia per procedere alla rimozione forzata dei natanti abusivamente ormeggiati.

VISTO l'art. 25, comma 2 del Regolamento comunale per la gestione degli ormeggi e dei pontili galleggianti negli specchi acquei denominati "Levante" e "Ponente" in regime di c.d.m. all'interno del porto commerciale dell'isola di Capri, il quale prevede:

[...]

2. Il Comune di Capri può sempre provvedere alla rimozione forzosa dei natanti per gravi ed urgenti motivi di pubblica incolumità ed ordine pubblico previa emissione della necessaria ordinanza sindacale di contingibilità ed urgenza ex art. 54 TUEL.

RITENUTO che l'applicazione delle ordinarie procedure previste dal Regolamento non consentirebbe un ripristino tempestivo della legalità, atteso che l'individuazione dei responsabili richiede tempi incompatibili con l'attuale situazione di grave tensione.

RITENUTO pertanto di richiedere alla società Porto Turistico di Capri s.p.a., società interamente comunale, di procedere all'attività di rimozione forzata dei natanti abusivi, in quanto soggetto che può garantire un'adeguata capacità tecnica ed un'immediata disponibilità, e dotato di mezzi nautici e di aree adeguati allo scopo

VISTA:

- la nota prot. n. 21448 del 2026 con cui il Sindaco della Città di Capri ha chiesto collaborazione alla società Porto Turistico di Capri per procedere alla rimozione forzata dei natanti;
- La nota di riscontro prot. n. 21454 del 2026 con cui la società Porto Turistico di Capri ha assicurato la massima collaborazione per rimuovere i natanti abusivamente ormeggiati presso gli specchi acquei di "Levante" e "Ponente" indicando i costi per l'operazione di rimozione, per l'eventuale tiro a secco del natante e per ogni giorno di custodia presso le aree della Marina di Capri nella loro disponibilità.

RITENUTO dunque di dover procedere, a tutela dell'ordine pubblico e della pubblica incolumità, alla emanazione di apposita ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 T.U.E.L. prevedendo la rimozione forzata di tutti i natanti abusivamente ormeggiati che impediscono la corretta fruizione degli specchi acquei da parte dei soggetti assegnatari, e il loro trasferimento presso il Porto Turistico di Capri con spese ad esclusivo carico dei trasgressori.

VISTO l'art. 54 T.U.E.L.

ORDINA

- Ai Responsabili dei Settori IV – Lavori Pubblici e Demanio Marittimo e del Settore V – Polizia Municipale di individuare tutti i natanti ormeggiati abusivamente e senza titolo presso gli specchi acquei denominati "Ponente" e "Levante", verificando l'attuale assegnazione secondo la graduatoria vigente e di darne comunicazione alla società Porto Turistico di Capri al fine di rimuovere forzatamente i natanti e di trasferirli presso la Marina di Capri;
- Al Responsabile del Settore Demanio di individuare il proprietario, ovvero, qualora non fosse possibile di affiggere all'Albo Pretorio del Comune l'avvenuta rimozione;
- Al Responsabile della Polizia Municipale di procedere a tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento Comunale, segnalando le condotte penalmente rilevanti all'Autorità Giudiziaria;
- Alla società Porto Turistico di Capri, nella persona del rappresentante legale p.t.:
 - di rimuovere forzatamente i natanti abusivi segnalati dai Responsabili dei Settori IV – Lavori Pubblici e Demanio Marittimo e del Settore V – Polizia Municipale, con apposito verbale;
 - di trasferire i natanti rimossi presso area appositamente individuata dalla medesima società, assumendone la custodia e provvedendo alla restituzione ai legittimi proprietari, previa identificazione degli stessi e pagamento delle spese maturate per la rimozione e la custodia;
 - di applicare, a carico esclusivo del proprietario e/o possessore del natante rimosso i seguenti costi:

CORRISPETTIVO IMBARCAZIONI PER LUNGHEZZA PER TRAINO
FINO 08.00 MT € 87,00 OLTRE IVA
FINO 12.00 MT € 110,00 OLTRE IVA
OLTRE 12.00 MT FINO A 16.00 € 185,00 OLTRE IVA
MAGGIORAZIONE DEL 50 % IN CASO DI RIMOZIONE IN ORARIO NOTTURNO O
FESTIVO
TARIFFA DI ALAGGIO E VARO
FINO 08.00 MT € 180,00 OLTRE IVA
FINO 12.00 MT € 370,00 OLTRE IVA
FINO A 12.00 MT MOTOSCAFO € 645,00 OLTRE IVA
SOSTA A TERRA GIORNALIERA
€ 80,00 OLTRE IVA

DISPONE

La trasmissione della presente

- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli
- alla Capitaneria di Porto
- alle Forze dell'Ordine operanti sul territorio
- alla Società Porto Turistico di Capri s.p.a.
- ai Responsabili dei settori comunali per gli adempimenti previsti

La pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune e la massima diffusione attraverso i canali istituzionali dell'Ente.

AVVISA

Che avverso alla presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di gg. 60 dalla pubblicazione, oppure, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla Pubblicazione.

Capri ,li 16/07/2026

Il Sindaco
Dott. Paolo Falco
Atto sottoscritto digitalmente