



CITTÀ DI CAPRI

Città Metropolitana di Napoli

Settore III

Servizi Demografici e Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

- ANNO 2025 -

Il Vice Responsabile Settore Servizi Demografici e Sociali, in attuazione del regolamento comunale per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione in favore dei cittadini Capresi, approvato con Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/09/2010

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente bando i cittadini in possesso dei requisiti di sotto riportati possono presentare istanza per ottenere un contributo finalizzato all'integrazione del pagamento dei canoni di locazione.

Destinatari del contributo sono gli affittuari di alloggi in locazione, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e che producano la domanda attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolare di un rapporto di locazione in qualità di conduttore, con contratto di locazione regolarmente registrato per la propria abitazione principale;
- essere conduttore di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9;
- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea munito di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. del 25.07.1998, n. 286;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Capri e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo da almeno 1 anno;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio anche se inadeguato nel territorio nazionale;
- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

- essere in regola con i pagamenti di tutte le imposte, tasse e altri corrispettivi dovuti al Comune di Capri;
- essere in possesso di un'attestazione ISEE ordinaria o corrente valida alla data di presentazione della domanda, il cui importo ISE (Indicatore della situazione Economica Equivalente) non superi:
 - **Per la fascia "A"**, l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,00 (circolare INPS del 28 gennaio 2025 n.23);
 - **Per la fascia "B"**, l'importo compreso tra due pensioni minime INPS per l'anno precedente e l'importo di € 26.000;
- avere un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della situazione Economica) risultante dall'attestazione ISEE, non inferiore:
 - **Per la fascia "A"**, al 14% ($CANONE/ISE \geq 0,14$)
 - **Per la fascia "B"**, al 24% ($CANONE/ISE \geq 0,24$)

Sono pertanto esclusi dal presente bando coloro che presentano attestazione con valore ISE superiore ad € 26.000,00;

- di non aver beneficiato di contributi pubblici per l'anno in corso da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.

Si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Sono comunque considerati facenti parte dello stesso nucleo familiare anche se non conviventi:

- i coniugi, tranne che in caso di separazione o divorzio;
- i minori in affidamento ad un componente del nucleo.

CERTIFICAZIONE ISE

Per i soggetti che dichiarano ISE pari a zero o comunque un ISE di importo minore rispetto all'affitto, l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, rilasciata dal funzionario responsabile dei Servizi Sociali, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte del Servizio Sociale oppure, qualora il soggetto non risulti in carico al servizio sociale, di un'autocertificazione circa le fonti di sostentamento.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti.

ARTICOLAZIONE DELLE GRADUATORIE

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nella graduatoria distinti in fasce:

- **Fascia "A"**, con un indicatore ISE di importo corrispondente a due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,00 (circolare INPS del 28 gennaio 2025 n.23)

- **Fascia “B”**, con un indicatore ISE di importo compreso tra due pensioni minime INPS per l’anno precedente e l’importo di € 26.000;

All’interno delle singole fasce le domande saranno ordinate sulla base dell’incidenza CANONE/ISE in ordine decrescente.

A parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l’ordine di elencazione delle stesse:

- soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell’abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali con familiari a carico;
- presenza di uno o più componenti disabili (invalidità superiore ai 2/3);
- numero dei componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, in base ai criteri sopra elencati, procede all’istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettuando i controlli d’ufficio sulle dichiarazioni rese.

Entro i 30 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, il Comune procede all’adozione della graduatoria provvisoria.

Avverso la posizione ed i punteggi della graduatoria provvisoria adottata, gli interessati possono proporre ricorso in opposizione, da presentare al protocollo del Comune entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo pretorio .

La graduatoria è approvata definitivamente con determinazione del Responsabile del Settore, pubblicata all’Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune.

VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria ha validità fino al 31 dicembre dell’anno successivo alla sua pubblicazione.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse che verranno messe a disposizione dal Comune di Capri con apposita voce in bilancio.

L’entità del contributo teorico è determinata in rapporto all’incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare determinato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

FASCIA A) il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14%, fino ad un massimo di € 2.000,00;

FASCIA B) il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24%, fino a un massimo di € 1.800,00;

Se le risorse finanziarie messe a disposizione non saranno sufficienti a soddisfare tutte le domande, saranno prioritariamente soddisfatti i partecipanti in fascia “A”.

Il Comune si riserva comunque, per ciascuna fascia, di applicare riduzioni sulle quote spettanti erogando contributi in percentuale inferiore al 100% , effettuando quindi una ridistribuzione delle risorse, fermo restando che comunque il contributo sarà erogato secondo il seguente ordine di priorità:

- a) contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia A, erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa.
- b) contributi a favore dei soggetti collocati nella graduatoria della fascia B, erogati secondo l'ordine della graduatoria stessa, purché siano soddisfatti tutti coloro che sono inseriti nella fascia A.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teoricamente riconosciuto.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande debbono pervenire al protocollo del Comune .di Capri, Piazza Umberto I n. 9 entro e non oltre il 24 ottobre 2025;

Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti, reperibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale della Città di Capri;

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da:

1. Fotocopia fronte retro documento d'identità;
2. Copia del contratto di locazione registrato;
3. Modello ISEE del nucleo familiare;
4. Attestazione ultimo pagamento canone.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 109/1998 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, fermo restando altresì le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 previste per falsa dichiarazione.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite. Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di privacy.

CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte dell'Ufficio Anagrafe circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si fa riferimento alla legge 431/98, al D. Lgs 109/1998, alle disposizioni vigenti in materia.

Per qualsiasi informazione rivolgersi a:

Ufficio Servizi Sociali - Tel. 081 838 6303 – 081 838 6304

e-mail: servizisociali@cittadicapri.it

Capri, 24 settembre 2025

Il Vice Responsabile Del Settore III
Dott.ssa Maria Teresa Vinaccia