



CITTÀ DI CAPRI

Città Metropolitana di Napoli

Settore III

Servizi Demografici e Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LOCAZIONI ABITATIVE IN FAVORE DELLE GIOVANI COPPIE

– ANNO 2025 –

Il Vice Responsabile del Settore III Servizi Demografici e Sociali, in attuazione del Regolamento comunale per l'assegnazione del contributo per locazioni abitative in favore delle giovani coppie approvato con Deliberazione Consiliare n. 52 del 30/09/2010

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente bando, le giovani coppie in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare istanza per ottenere un contributo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione con l'obiettivo di incentivare la creazione di nuovi nuclei familiari e sostenere quelli esistenti.

Sono considerate giovani coppie ai fini del presente avviso:

- coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni;
- le persone conviventi da almeno un anno dalla data del bando.

Destinatari del contributo sono le “giovani coppie” i cui soggetti siano entrambi residenti nel Comune di Capri, con regolare iscrizione anagrafica da almeno un anno, che producano la domanda attestante il possesso dei requisiti elencati di seguito:

- a) Essere entrambi residenti nel Comune di Capri da almeno un anno;
- b) Non aver superato i 40 anni di età per entrambi i soggetti costituenti la “giovane coppia” alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in altre località della regione Campania;
- d) Avere la cittadinanza italiana;
- e) Essere titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- f) Essere in regola con il pagamento della TARI;
- g) Non aver percepito nell’anno precedente alla pubblicazione del presente bando un reddito imponibile lordo attribuibile alla giovane coppia superiore ai 50.000 euro;
- h) Non condurre in locazione un immobile il cui locatore e/o proprietario sia un parente sino al quarto grado;
- i) Non disporre di un alloggio di servizio o non occupare alloggi di proprietà del Comune di Capri.

Il pagamento del canone di locazione è il presupposto per beneficiare del contributo: il contributo è istituito a parziale copertura degli oneri effettivamente affrontati per cui i beneficiari potranno accedere al contributo solo se provvedono regolarmente ai pagamenti periodici stabiliti nel contratto di locazione.

Il contributo corrisposto è a copertura parziale del canone relativo all'anno 2025, l'entità dello stesso contributo è riferibile a due mensilità del canone di locazione e non potrà essere inferiore agli 800,00 euro e superiore ai 2.000,00 euro.

L'erogazione del contributo è alternativa a qualsiasi altro contributo ottenuto per la medesima finalità.

Il limite delle coppie che effettivamente potranno beneficiare del contributo è rappresentato dall'entità della somma stanziata nel bilancio comunale.

La formazione della graduatoria dei beneficiari del contributo avverrà tenendo conto del coefficiente derivante dal rapporto tra il canone di locazione, al netto degli oneri accessori, e il valore ISEE della giovane coppia dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio sarà data la priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) Presenza di uno o più componenti disabili
- 2) Presenza di uno o più genitori in età avanzata (da anni 75 in su) conviventi;
- 3) Presenza di uno o più figli e relativo numero degli stessi;
- 4) Non titolarità della nuda proprietà di un immobile;

Le domande devono pervenire al protocollo del Comune di Capri, Piazza Umberto I n. 9 perentoriamente entro il 24 ottobre 2025.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti, reperibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale della Città di Capri.

Le istanze debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da:

- Copia del documento di identità di entrambi i membri o costituenti la giovane coppia;
- Copia del contratto di locazione;
- Copia del modello ISEE;
- Certificato di residenza;

- Attestazione di pagamento canone;
- Copia del codice IBAN su cui accreditare il beneficio.

Laddove entrambi i soggetti richiedenti non risultassero residenti nel medesimo indirizzo anagrafico è necessario che attestino l'effettiva convivenza da almeno un anno con idonea documentazione.

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità e provvederà alla formulazione della graduatoria.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse.

Avverso la graduatoria degli aventi diritto sarà possibile presentare opposizione al Responsabile del Procedimento entro 15 giorni dalla pubblicazione.

La perdita dei requisiti ai fini dell'ottenimento del contributo (in qualsiasi momento si verificasse) determinerà la decadenza del relativo contributo.

L'accertamento di attestazioni c/o dichiarazioni mendaci, in qualsiasi momento si verificasse, oltre a determinare l'esclusione dal beneficio, comporterà la ripetizione delle somme eventualmente già corrisposte dal Comune e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del 3° Settore — Servizi Demografici e Sociali pubblicata all' Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune.

Avverso la stessa è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di giorni sessanta dalla data di pubblicazione o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Per qualsiasi informazione rivolgersi a:

Ufficio Servizi Sociali -Tel. 081 8386304

e-mail: servizisociali@cittadicapri.it

Capri, 24 settembre 2025

IL Vice Responsabile Del Settore III
Dott.ssa Maria Teresa Vinaccia